

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa:87.St-1795/2017

Dužnik:COLOSSEUM d.o.o. u stečaju za
OIB:55152439360, Vlačka 75A, 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 29.siječnja 2020.
do održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta dana 02.11.2020.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.broj:87.St-1795/2017 dana 29.siječnja 2020. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom COLOSSEUM d.o.o. u stečaju iz Zagreba i pozvao stečajne vjerovnike da u roku od 60 dana dostave Prijave i dokaze o postojanju tražbina i odredio datum za održavanje Ispitnog i Izvještajnog ročišta.

Sukladno utvrđenim obvezama poduzela sam radnje radi utvrđivanja i preuzimanja imovine stečajnog dužnika, obveza i preuzimanja poslovne i knjigovodstvene dokumentacije i knjigovodstvenih evidencija od odgovorne osobe dužnika i to:

1.Pisanim putem preko HP obratila sam se direktoru i prokuristi-prijašnjem direktoru i vlasniku društva i zatražila da mi omoguće uvođenje u posjed i predaju poslovne zgrade - glavne kao i pomoćne zgrade, stave na raspolaganje cjelokupnu imovinu društva, predaju poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju, knjigovodstvene analitičke evidencije i izvještaje.

U uspostavi komunikacije bilo je problema, neodaziva i tek nakon dva mjeseca raniji direktor i odgovorna osoba za knjigovodstvo izvršili su primopredaju poslovne i pomoćne zgrade, opreme koja je uglavnom ugrađena, dijela knjigovodstvene i poslovne dokumentacije bez knjigovodstvenih evidencija pohranjenih na diskovima računala.

Pokušaj traženja uspostave kontakta na adresi sjedišta dužnika - Vlačka 75, Zagreb također je bio bezuspješan, jer na toj adresi postoji mjenjačnica, koju vodi Zlatni tečaj d.o.o. iako na pročelju zgrade stoji naziv COLOSSEUM.

2.U vrijeme preuzimanja poslovne zgrade dio prizemlja pročelja zgrade u površini od 20,08m2 koristio je po Ugovoru o najmu Zlatni tečaj d.o.o., Zagreb, Vlačka 75a za obavljanje poslova mjenjačnice i Hrvatske lutrije.

-S najmoprimcem Zlatni tečaj d.o.o. sklopljen je Ugovor o najmu ranije uređenog prostora od strane istog a najam je ugovoren u visini 150EUR-a mjesečno uz podmirivanje troškova struje, vode i plina.

-Prije otvaranja stečaja bio je sklopljen Ugovor o najmu s ROTO DJ - VRT I DOM j.d.o.o. iz Soblinec, Sesvete u površini od 22,63m2 za prodajni prostor, koji je bio u fazi uređenja od strane najmoprimca. Ugovorena najamnina za navedene najmoprimce bila je ugovorena u visini od 1,00kn mjesečno.

Navedeni korisnici podmirivali su uredno nastale troškove utrošene električne energije, vode i plina do otvaranja stečaja a tako je nastavljeno i nakon otvaranja stečaja.

Stečajni upravitelj sukladno odredbi SZ-a zaključio je Ugovore o najmu s navedenim najmoprimcima s primjerenom visinom zakupnine, imajući u vidu da isti snose sve nastale troškove električne energije, vode i plina. S obzirom na razdoblje karantene i korona virusa naplata najma započela je od 01.06.2020.g.

-ROTO DJ - VRT I DOM j.d.o.o. iz Soblinca otkazao je korištenje prostora i u tijeku listopada 2020., predao prostor bez stvari, iselio i podmirio ispostavljene račune.

-S JUST 4 YOU PLUS j.d.o.o. iz Soblinca, Sesvete sklopljen je Ugovor za najam sale za organiziranje raznih svečanosti a visina najma određena je u visini od 1.000,00kn s PDV-om po održanoj proslavi i korištenju sale s tim da sve troškove oko pripreme i čišćenja snosi najmoprimac.

Predlaže se Skupštini vjerovnika da odobri navedene sklopljene Ugovore i dade suglasnost stečajnom upravitelju da sklapa ugovore o najmu i u narednom razdoblju tj. dok se održavaju korektnih međusobnih odnosa /korištenje, održavanje prostora, pravovremeno plaćanje računa/ u vrijeme trajanja stečaja.

3.Iz detaljnog opisa preuzetih predmeta stečajne mase vidljivo je da je stečajni upravitelj prikupljao podatke od državnih organa i institucija temeljem kojih, kao i stanja Analitičke bruto bilance na dan 31.12.2019. i 29.01.2020. proizlazi da stečajni dužnik ne raspolaže pokretnom imovinom - osobnim autom i drugim motornim vozilom, zrakoplovom, brodom i drugom pokretnom imovinom.

Pribavljena je valjana dokumentacija od dužnika, Ureda za katastar Sesvete i Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama o vlasništvu i stanju nekretnina - zemljišta i poslovne i pomoćne zgrade u Soblincu 75, Sesvete.

Za potrebe utvrđivanja vrijednosti imovine - zemljišta i građevina - i potrebe njezinog unovćenja angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Smail Kantarević, struč.spec.ing. građ. zaposlenik Conrex d.o.o. iz Zagreba i izradio Procijenidbeni elaborat za zemljište K.O. Šašincevec, za kčbr.3448/3, Zkul 3488 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sesvetama. Zemljište je površine 2842m² na kojem su izgrađena:poslovna zgrada u površini od 527m² i pomoćna zgrada u površini od 87m² a dvorište ima površinu od 2228m². Objekti imaju valjane dozvole: građevinsku i uporabnu dozvolu, upisani su u Katastar i Zemljišnu knjigu, legalizirani su i imaju pristup na javnu površinu.

Na temelju navedenog, poredbenom metodom procijenjena je tržišna vrijednost u iznosu od 713.942,61EUR preračunato u kn po srednjem tečaju na dan 27.07.2020.g što iznosi 5.370.000,00kn.

Na opisanoj imovini postoji upisano razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. za Zagreb za novčanu tražbinu od 660.000,00EUR-a i naplatu mjenica. Budući je Partner banka d.d. iz Zagreba podnijela Prijavu po osnovi ovog razlučnog prava u iznosu od 4.246.779,24kn za pretpostaviti je da nakon prodaje iste neće biti novčene mase koja bi činila stečajnu masu za namirenje tražbina drugih stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

4. U postojećim objektima postoji ugrađena i samostojeća oprema koja je se obzirom na stanje može koristiti a većim dijelom je neupotrebljiva.

Oprema i pribor - stolovi, stolice, razglas, koji se koristi u sali za proslave vlasništvo je društva JUST 4 YOU PLUS j.d.o.o. iz Soblinca, Sesvete.

Prilikom primopredaje imovine steč.dužnika sastavljen je detaljan Popis opreme u vlasništvu steč.dužnika i sadašnje stanje uporabljive opreme procijenjuje u iznosu cca 13.500,00kn.

Druge imovine - pokretne imovine steč.dužnik neposjeduje.

5. Steč.dužnik vlasnik je jednostavne građevine MEGABORDA koji je postavljen kao samostojeći reklamni pano. Nisam dobila na uvid nikakvu dokumentaciju o istom. Također isti nije evidentiran u Analitičkoj bruto bilanci na dan 31.12.2019.. i 29.01.2020. Za reklamu putem ovog reklamnog panoa 2008.g sklopljen je Ugovor s Gradom Zagrebom i utvrđena je mjesečna naknada u iznosu od 1.038,00kn.

Stečajni dužnik nije plaćao ovu reklamu i Grad Zagreb podnio je Prijavu tražbina za dužne iznose.

Budući stečajni dužnik ne obavlja svoju djelatnost već od 2017.g. i neće je nastaviti niti u stečaju, stečajni upravitelj raskinuo je Ugovor i otkazao uslugu - plaćanja reklame.

Grad Zagreb burno je reagirao na otkaz Ugovora čime je stavio do znanja da ne prihvaća raskid Ugovora.

Predlaže se Skupštini vjerovnika da odobri otkazivanje Ugovora s Gradom Zagrebom za naplatu reklame kao i sve druge aktivnosti koje će trebati poduzeti u svezi raskida i otkazivanje usluge Gradu Zagrebu za naplatu naknade za reklamu.

Predlaže se da se odobri prodaja MEGABOARDA putem oglasa uz uvjet da kupac snosi sve troškove demontaže i otpreme. Predlaže se prodajna cijena u iznosu cca 50.000.00kn.

6. Iz dosada navedenog proizlazi da stečajni dužnik ne obavlja registriranu djelatnost i nema uvjeta da nastavi s obavljanjem iste.

Prema podacima HZMO Zagreb od osnivanja - 22.10.2004. bilo je zaposlena ukupno 63 radnika, koji su svi uredno objavljeni prije otvaranja stečaja a posljednja objava radnika bila je s danom 28.02.2019.g.

Nijedan bivši radnik nije podnio Prijavu tražbina za neisplaćenu plaću, poreze i doprinose iz i na plaću, iako postoje znatna dugovanja istih za neplaćene poreze, prirez i doprinose iz plaće prema RH, MF, PU Zagreb.

Temeljem pribavljenih analitičkih pojedinačnih podataka za radnike: Isplatne liste, analitičke kartice, zbirni pregledi obračunatih doprinosa iz i na plaću po godinama a temeljem Podneska ŽDO u Zagrebu od 29.09.2020. i Zaključaka Naslova od 01.10.2020. i 16.10.2020.g. stečajni upravitelj je izradio i u Očitovanju predočio pojedinačni pregled po radnicima za razdoblje od 01.01.2014. pa do otkazivanja radnog odnosa dugovanja radnicima za neplaćena navedena davanja.

Plaće - neto plaće isplaćene su svim radnicima.

Na temelju Pregleda dugovanja po radnicima za porez na dohodak, prirez na porez na dohodak, doprinos za mirovisnko osiguranje I i II stup, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za ozljede na radu i doprinos za zapošljavanje stečajni upravitelj je sastavio za svakog radnika Prijavu tražbina u stečajnom postupku - Obrazac 16.

Prema podacima FINE Zagreb u Očevidniku o redoslijedu plaćanja bilo evidentiranih, dospjelih i neplaćenih dugovanja u razdoblju od 27.02.2017.g.

Nakon otvaranja stečaja zatvoren je transakcijski račun kod Parnter banke d.d. Zagreb. Za potrebe stečajnog postupka otvoren je transakcijski račun kod HPB d.d. Zagreb čije stanje na dan 19.listopada 2020.g iznosi 4.984,56kn.

II STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

1.Sukladni čl.221.SZ /NN 71/15 i 104/17/ sastavljen je detaljan Pregled predmeta stečajne mase iz kojega proizlazi da stečajni dužnik raspolaže opremom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - ugrađene i samostojeće čija prodajna cijena se procijenjuje na cca 13.500,00kn Imovinu steč.dužnik čini MEGABORD, koji se predlaže prodati slobodnom prodajom i oglašavanjem a procijenjenja prodajna cijena predlaže se u iznosu cca 50.000,00kn.

Predlaže se Skupštini vjerovnika da odobri stečajnom upravitelju da daje u najam dijelove građevina, uz redovito plaćanje najamnine a da najmoprimci snose i plaćaju troškove utrošene električne energije, plina, vode, odvoza smeća i drugih eventualno nastalih troškova.

Po osnovi davanja u najam dijelova građevina očekuje se do 31.12.2021.g pribaviti cca 63.500,00kn.

Do dana izrade Izvješća nije primljeno pisano traženje u svezi izlučnog prava.

Do određenog roka za podnošenje Prijava tražbina i izradu Izvješća 19 stečajnih vjerovnika podnijelo je 27 Prijava, s tim da je bivši vlasnik, raniji direktor i prokurista podnio 7 Prijava tražbina

s različitim iznosima dugovanja i obračuna kamata na iste.

Od primljenih Prijava tražbina stečajni upravitelj osporio je u cijelosti Prijavu tražbina, koju je dostavila RH, MF, PU, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak a po zastupniku ŽDO u Zagrebu a temeljem pravomoćnog Rješenja Stpn-90/15 i Zaključku od 24.02.2016.g. Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu i primjene čl. 137, 138 i 257 SZ-a i Zakona o porezu na dohodak iz plaće, prirezu na dohodak, Zakonu o doprinsima, Zakonu o radu, Zakonu o prikupljanju, povezivanju obračunu, uplati iz i na plaću što je detaljnije opisano u Obrazloženju u svezi osporavanja prijavljenih tražbina, zastare, nepoduzimanje radnji za naplatu tražbina koje su prijavili bivši radnici i vlasnik društva.

U II Višem isplatnom redu stečajni upravitelj osporio je iznos od 31.290.914,87kn a priznao u ukupnom iznosu od 7.866.186,78kn što čini obvezu za namirenje iz unovčene stečajne mase u tijeku stečajnog postupka.

U I Višem isplatnom redu temeljem sačinjenog OČITOVANJA - iskaza za bivše radnike po pojedinom davanju iz i na plaću ukupna davanja iznose 364.395,95kn.

S obzirom na izneseno, procjenjuje se da zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka nedostajati će novčanih sredstava za namirenje saatavljenih i primljenih a priznatih Prijava tražbina.

2. Iz datog obrazloženja proizlazi da stečajni dužnik nema iskazana potraživanja od dužnikovitih dužnika a na temelju valjane sudske presude u Republici Hrvatskoj.

Stečajni dužnik godinama tj. od 28.01.2008. vodio je sudski spor protiv BILIĆ-ERIĆ d.o.o. iz Sesveta, Lj.Posavskog bb u vezi prijave kaznenog djela teške krađe, koju je počinio NN počinitelj izvršenjem provale u mjenjačnicu Vlačka 75 Zagreb. Sudski postupak vođen je pred Općinskim sudom u Zagrebu, Županijskim sudom u Zagrebu i Vrhovnim sudom RH i nije dovršen u korist steč.dužnika.

Steč.dužnik obratio se tužbom za zaštitu prava Ustavnom sudu RH koji je istu odbio.

Milan Mlakar kao osnivač i vlasnik stečajnog dužnika u razgovorima mi se obraćao i obrazlagao potrebu da kao stečajni upravitelj prihvatim opravdanim da se stečajni dužnik i član društva Milan Mlakar obrate Europskom sudu za ljudska prava s tim da je sada stečajni upravitelj ovlašten za zastupanje COLOSSEUM d.o.o. u stečaju.

Milan Mlakar angažirao je za navedeno Maćešić i Partneri Odvjetničko društvo, Mihanovićeve 16, 10000 Zagreb.

Nakon obavljenog telefonskog razgovora s odvjetnicom S.B. ista je uputila i Pismo - Zahtjev za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje društva COLOSSEUM d.o.o. u stečaju pred Europskim sudom za ljudska prava. Navedeno odvjetničko društvo angažirao je Milan Mlakar kao jedini član društva COLOSSEUM d.o.o. u stečaju za podnošenje zahtjeva za zaštitu njegovih i prava društva.

U Zahtjevu se navodi: "Predmetno društvo, odnosno njegov jedini član i osnivač želi pokrenuti postupak zaštite svojih prava pred ESLJP, koji sud je ujedno posljednja instanca za zaštitu prava zajamčenih Konvencijom za zaštitu ljudskih prava - pravo na pravično suđenje i čl.1.Protokola 1 Konvencije - pravo na mirno uživanje vlasništva.

Također se ističe, da je vođenje postupka pred ESLIP u potpunosti besplatno za stranke u postupku. Jedini trošak je trošak odvjetnika koji zastupa pred ESLJP. Također se navodi da je Odvjetničko društvo „ ugovorilo s Milanom Mlakarom da će odvjetničke troškove zastupanja pred ESLJP snositi isključivo g.Mlakar osobno, svojim privatnim sredstvima. Time je isključen svaki financijski trošak društva, stečajne mase i vjerovnika i ne postoji opasnost niti za stečajnu upraviteljicu da bi zbog potpisivanja punomoći za zastupanje društva na bilo koji način umanjila mogućnost namirenja vjerovnika iz stečajne mase."

Navedenim nije isključena osobna odgovornost stečajnog upravitelja za

namirenje odvjetničkih troškova u slučaju da iste ne podmiri Milan Mlakar. Međutim, opisani Ugovor između Odvjetničkog društva i Milana Mlakar nije prilog navedenog zahtjeva.

Krajnji rok za podnošenje zahtjeva ESLJP je 14. studeni 2020.g.

Ovom prilikom smatram za potrebnim ukazati da u slučaju pozitivnog ishoda pred ESLJP naplaćena tražbina od dužnikovog dužnika čini stečajnu masu iz koje se namiruju troškovi stečajnog postupka i stečajna masa koja pripada u alikvotnom dijelu svim stečajnim vjerovnicima koji su podnijeli Prijave tražbina u stečajnom postupku.

Iz navedenog proizlazi da Odluku o podnošenju Zahtjeva Europskom sudu za ljudska prava treba donijeti Skupština vjerovnika, suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku navedenog Odvjetničkog društva kao i odobrenje - ovlaštenje stečajnom upravitelju da zastupa COLOSSEUM d.o.o. u stečaju i potpiše Punomoć.

U prilogu Zahtjeva dostavljen je djelomično popunjen Obrazac zahtjeva i pod točkom A.2. Organizacija, točka - 15. Telefon - naveden je broj telefona kojim se koristi Milan Mlakar a pod točkom 16. E-mail - naziv i oznaka kojega vjerojatno koristi Milan Mlakar.

3. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Skupštini vjerovnika da prihvati i donese niže navedene zaključke i to:

- da se raspravi i prihvati Izvješće stečajnog upravitelja s pripadajućim pojedinim izvješćima sukladno pravilima SZ-a,

- da se prihvati postojeće stanje tj. da se ne obavlja registrirana djelatnost, jer nema uvjeta za nastavak poslovanja - registrirane djelatnosti stečajnog dužnika u tijeku stečajnog postupka,

- da se odobre dosadašnje radnje stečajnog upravitelja i to:

- a) izbor i angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina Smail Kanteravić iz Zagreba za procjenu vrijednosti nekretnine - zemljišta i poslovne i pomoćne zgrade,

- da se odobri sklapanje Ugovora o najmu sa Zlatni tečaj d.o.o., Vlačka 75a, Zagreb u uređenom prostoru po najmoprimcu u pročelju zgrade za obavljanje mjenjačkih poslova i poslova Hrvatske lutrije,

- da odobri sklapanje Ugovora o najmu s ROTO DJ - VRT I DOM j.d.o.o. iz Soblinca za razdoblje od 01.06.2020. do 15.10.2020.g,

- da se odobri sklapanje Ugovora o najmu za korištenje prostora - sale u poslovnoj zgradi za organiziranje raznih svečanosti - vjenčanja, krstitke, rođendani i drugo s JUST 4 YOU PLUS j.d.o.o. iz Soblinca po održanoj proslavi,

- da odobri otkaz Ugovora o plaćanju reklame s Gradom Zagrebom za reklamu koja se čini putem postavljenog velikog MEGABOARDA u ulici Soblinečka na početku parcele kao i potrebne radnje u slučaju da Grad Zagreb ustraže u postupku odbacivanja otkaza Ugovora,

- da se raspravi Zahtjev Milana Mlakara vlasnika i osnivača COLOSSEUM d.o.o. Zagreb, Vlačka 75a opravdanim i osnovanim da se poduzmu određene radnje i da se pred Europskim sudom za ljudska prava kao zadnjoj instanci nastavi postupak za zaštitu njegovih prava i prava društva. U slučaju da steč. vjerovnici ove Skupštine vjerovnika donesesu odluku da je Zahtjev opravdan, da neće biti štetnih posljedica za stečajnu masu i sve stečajne vjerovnike kao i stečajnog upravitelja da se donese odluka o izdavanju punomoći odvjetniku Odvjetničkog društva Mačević i Partneri d.o.o., mihanovićeva 16., 10000 Zagreb; da stečajnog dužnika COLOSSEUM d.o.o. u stečaju zastupa stečajni upravitelj a sve troškove postupka snosi i osigura osobno Milan Mlakar iz Zagreba, Rim 67c.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održanog Ispitnog i Izvještajnog ročišta predlaže se da se odobri pokretanje postupka prodaje i dražbe putem FINE Zagreb u stečajnom postupku te da se iz unovčenog razlučnog prava namire stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase i razlučni vjerovnik.

U tijeku postupka prodaje otkazati će se svi Ugovori o najmu koji će biti u tijeku.

Nagrada stečajnom upravitelju i ostale obveze stečajne mase namirivati će zavisno o visini unovčene stečajne mase.

Nakon prodaja zemljišta i nekretnina ista će se predati kupcu a Naslovu će se predložiti obustava i zaključenje stečajnog postupka.

U Ivanić-Gradu, 22.10.2020.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš maag.oec.

